



***“L’ASCENSORE SCONOSCIUTO”
LA MANUTENZIONE SCONOSCIUTA
LA SICUREZZA SCONOSCIUTA
OBIETTIVO INFORMAZIONE UTENTI***



Al di là del pulsante c'è un mondo che è meglio conoscere:

MANUTENZIONE

- ELEMENTI DI CONTROLLO E PROVA:	212
- LUBRIFICAZIONE, CONTROLLO E RABBOCCO:	41
- RISULTATI DA INDICARE:	<u>212</u>
TOTALE	465

VEDERE 5 PAGINE ALLEGATE

PREZZI DEL MERCATO

SONO UN MISTERO. FINO AD ORA NON E' MAI STATA DATA L'INFORMAZIONE NECESSARIA AGLI UTENTI. “L’ASCENSORE SCONOSCIUTO” E' L'AIUTO CHE MANCAVA PER RICONOSCERE L’AFFIDABILITA' E LA QUALITA' DEL RAPPORTO FRA LE PERSONE.

ASSICURAZIONE

- MASSIMALE € 12.000.000,00 RCT/RCO/RCP/POSTUMA/DANNI ALLE COSE
- VIENE COPERTA ANCHE LA RESPONSABILITA' DELLA PROPRIETA'



Un tecnico per ogni quartiere un amico veloce del quale fidarsi

Voi chiamate e io sono già lì.

**Assistenza notturna e festiva con rapporto diretto. Parlerete sempre con un tecnico
e la comunicazione continuerà per tutto il tragitto.**

CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 I.V. - CODICE DESTINATARIO: T04ZHR3 (0 = zero)



CONTRATTI DI MANUTENZIONE

SONO IN USO TRE TIPI DI CONTRATTI:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione integrale
- manutenzione semintegrale

A) **LA MANUTENZIONE ORDINARIA** è un compromesso che porta le parti a guardare ognuno il proprio interesse.

Poca manutenzione tante riparazioni.

Canone basso riparazioni alte.

E' un compromesso anche la responsabilità e lo fanno in pochi (art. 15 DPR 162/99).

I costi di gestione non sono mai certi.

Sono responsabili Proprietà, Amministratori e Manutentori.

B) **LA MANUTENZIONE PREDITTIVA** della quale si sta discutendo da qualche tempo ma non è ancora arrivata alla conoscenza degli utenti, prevede la **durabilità** delle componenti attraverso un **Piano di Manutenzione** che definisce, fra l'altro, le date entro le quali vanno sostituite le componenti stesse.

Tali sostituzioni non riducono il numero dei disservizi; possono essere oggetto di modifiche non garantite nei contratti e sono soggette alla durata nel tempo dei ricambi (specialmente quelli elettronici); **portano a sprechi e loro costi; ai costi dei materiali 5 volte maggiori di altri per ragioni di esclusività da parte di alcune multinazionali e alla pluriannualità dei contratti**, questa comunque superabile, che riduce la libertà della concorrenza e della possibilità di prezzi più adeguati.

La Manutenzione Ordinaria è già Predittiva nel 80% delle sostituzioni. Per le maggiori occorrono i preventivi ed approvazioni.

C) **LA MANUTENZIONE INTEGRALE (M.I.) E' PREDITTIVA**

ALTRIMENTI I COSTI DEGLI INTERVENTI INUTILI RICADREBBERO SULLA DITTA MANUTENTRICE. LA M.I. E' UN PASSO IN PIU' ED E' A SENSO UNICO. E' RAPIDA E PREDITTIVA NEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE SENZA SPRECHI. Toglie ad amministratori e proprietà la responsabilità degli interventi e del mantenimento degli impianti della sicurezza come prevede il DPR 162/99 smi art. 15 comma 6 CHE RECITA: *Il Proprietario o il suo Legale Rappresentante provvedono prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni.*

I costi non cambiano. Vengono eliminate tutte le attività di preventivazione, solleciti, convocazioni per approvazioni, ricerca di informazioni e chiarimenti, fatturazioni – solo 2 all'anno – registrazioni, amministrazioni contabili, pagamenti, comunicazioni e imprevisti.

SONO 11 ATTIVITÀ IN MENO RISPETTO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA O SEMINTEGRALE.

IL DA FARSI E LA RESPONSABILITÀ SONO ONERI DELLA DITTA MANUTENTRICE.

LA MANUTENZIONE ORDINARIA E' SUPERATA.

LE ESIGENZE CORRONO E COSTA MENO NON PERDERE TEMPO INUTILMENTE AVENDO CIO' CHE SERVE ESEGUITO SUBITO DA CHI E' ESPERTO E ORGANIZZATO PER FARLO CON BUONE SCORTE DI RICAMBI (1.000 CIRCA)

D) **LA MANUTENZIONE SEMINTEGRALE** è un compromesso nel compromesso.



“GLI ORARI DELLA SPESA”

Le abitudini sono notevolmente cambiate in funzione delle necessità dei cittadini.

E' diventato importante fare delle valutazioni precise. Si pensi ad esempio all'assistenza per gli **“orari della spesa”** dove l'orario è diventato un problema serio. I grandi magazzini sono aperti fino alle ore 22.00 dei giorni feriali e il sabato e la domenica in orari simili. Gli ascensori sono sottoposti ad un maggior traffico in orari straordinari e festivi.

Diventa quindi sempre più inderogabile avere una manutenzione che assicuri il minimo dei disservizi, il massimo della conservazione, la rintracciabilità permanente e immediata e prontezza per l'assistenza.

NOZIONI GENERALI

L'ascensore è un bene duraturo. Per antonomasia un amico insostituibile per le persone con ridotta capacità motoria e sensoriale, e non solo, il quale numero è in aumento esponenziale.

L'uso delle scale è una fatica ma soprattutto un serio pericolo con numerosissimi infortuni. I servizi, **con particolare riferimento all'assistenza 24h x24h x 365 gg.** devono tener conto della presenza **duplicata** di tecnici addetti agli interventi **non soltanto** per liberare le persone bloccate **quindi soprattutto per il ripristino.**

Oggi non è così per tutte le ditte.

LA CONQUISTA DEL MERCATO

Le Imprese Medio Piccole e Artigiane, **cuore produttivo dell'Italia e dell'economia dei prezzi nonché del rapporto fra persone, sono in forte diminuzione** perché da alcuni anni alcune grandi industrie hanno organizzato la conquista del mercato acquistando tali imprese senza cambiare le loro ragioni sociali per non apparire. **Ciò determina una forte riduzione della concorrenza. Per lo stesso motivo** gli impianti nuovi, fabbricati altrove per far concorrenza vengono proposte in Italia **con un prezzo bassissimo** altresì si usano tecnologie particolari ed esclusive. **Tecnologie amplificate inoltre nel numero delle componenti che determinano più servizi e alti costi. Quindi:**

- 1) **la vendita di impianti** nuovi fabbricati altrove a prezzi bassissimi che hanno spostato il mercato del nuovo facendolo diventare “un'esclusiva” delle grandi industrie;
- 2) **la tecnologia esclusiva** che ha aumentato componenti, servizi e costi;
- 3) **l'acquisto senza comparire da parte di alcune grandi industrie e delle imprese produttrici di impianti nuovi ed altre di parti staccate e ricambi per le PMI e Artigiani, senza comparire.** Tutto ciò fa pensare ad un investimento premeditato che mette in difficoltà la concorrenza a beneficio di pochi. In Italia le PMI e Artigiane **rappresentavano** il 60% del mercato. Davano e danno fastidio con la loro concorrenza, i prezzi moderati ed il rapporto fra persone.

La mancanza della concorrenza prima o poi determina prezzi più alti.

LE TECNOLOGIE

Si fabbricano e installano impianti con tecnologie fatte **“per andare inutilmente sulla luna”**. Possono servire per creare sicurezza e sicuramente **esclusive e protezionismo** per i servizi di manutenzione nonché per **ampliare il numero dei servizi** e quindi il business. Prima del 2000 gli ascensori erano più semplici, fornivano lo stesso servizio, si guastavano e costavano meno.



LE PMI E ARTIGIANI

Sono comunque bravissime e inimitabili a superare le difficoltà presenti nella "conquista del Mercato" e non hanno gli stessi interessi anche perché per avere sicurezza, funzionalità e comfort non occorre esagerare sulle tecnologie. Si affidano alle cose semplici con gli effetti del contenimento dei prezzi e della semplicità a favore dell'economia.

I PRODOTTI E I PRODUTTORI

Nel ns. mercato esistono poche grandi industrie che producono per loro conto e molte industrie che producono per tutte le molte piccole e medie industrie e gli artigiani.

Delle grandi industrie alcune si avvalgono anche degli stessi produttori che producono per gli altri.

LA CONCORRENZA

Ha superato ogni limite aumentata dalla crisi. I canoni di manutenzione non rispecchiano le attività che andrebbero eseguite. Le relative sofferenze non giovano agli impianti e agli utenti.

La conquista/investimento per occupare più spazio nel mercato avviene anche attraverso canoni di manutenzione bassissimi nascondendo il proprio nome dietro quello delle ditte acquisite.

L'ASSISTENZA

Sono fondamentali la raggiungibilità (**trovare sempre e subito qualcuno**) la rapidità, la semplicità, l'organizzazione e soprattutto il rapporto fra persone.

Per ottenere garanzie occorrono le cose indicate al punto 6).

LA MANUTENZIONE

E' sancita dal DPR 162/99 art. 15 dove sono indicate le competenze e le responsabilità. Dovrebbe essere il fondamento della gestione, conservazione e funzionalità ma il mercato non lo consente. Le responsabilità sono divise a metà fra proprietà e manutentore a causa dell'abitudine italiana al compromesso vedi Manutenzione Ordinaria. Ci sono libertà gestionali che alla fine costano anche con il canone basso.

NOZIONI SPECIFICHE

1) IL MANUTENTORE:

- a) Le operazioni da effettuare sono indicate nell'art. 15 commi 1, 2, 3, 4 del DPR 162/99 edizione corretta il 15/01/2015 DPR n° 8;
- b) Al comma 5 dello stesso articolo è previsto che il manutentore **abbia il solo compito di promuovere** le riparazioni;

2) LA PROPRIETA' DELL'IMPIANTO:

Al comma 6 di tale articolo si prevede che **provveda prontamente** alle riparazioni e sostituzioni;



3) LA MANUTENZIONE:

Nelle pagine seguenti sono indicati i lavori, le verifiche e le prove da effettuare segnalando i risultati e necessità.

Le numerose attività vengono effettuate con un programma a fasi che stabilisce il tipo e il numero delle operazioni per ogni visita;

4) REPERIBILITA' PER I SERVIZI DI ASSISTENZA ORDINARI:

Nei giorni e ore lavorative è prevista per liberare le persone e il ripristino del funzionamento. **Negli orari straordinari, semifestivi e festivi** bisogna essere abbonati secondo le proprie necessità e responsabilità:

5) MOTIVI RELATIVI ALLA SCELTA DEI SERVIZI STRAORDINARI:

E' una scelta della proprietà avere a disposizione ogni servizio per garantire la funzionalità e la sicurezza.

- Esigenze dei residenti;
- Presenza di persone con ridotta capacità motoria e sensoriale;
- Previsione relativa all'accesso di persone con le disabilità di cui sopra;

6) ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI DI ASSISTENZA.

Si pensi ai periodi festivi e alle festività prolungate (ponti ecc.)

L'obiettivo deve essere quello della **celerità di intervento** e della possibilità di aver **sempre ripristinato il funzionamento**:

- Magazzino ben fornito di ricambi per ridurre al minimo i tempi di ripristino;
- Autoattrezzato con numerosi ricambi;
- Personale con esperienza **in numero adeguato per sopperire agli impedimenti**;
- Supervisore per supportare il personale 24 h x 365 giorni;
- Localizzazione permanente del personale per rintracciare quello più vicino al luogo oggetto della richiesta;
- Archivio fotografico per individuare e riconoscere le apparecchiature dell'impianto con **trasmissione dati per eseguire il ripristino**.

7) I TECNICI

- Con abilitazione alla manutenzione rilasciata dal prefetto;
- Per ogni servizio è previsto un tecnico con esperienza specifica.

8) I SUPERVISORI

Sovrintendono per ogni necessità lavorativa, tecnica e di approntamento materiali.

9) FORMAZIONE TECNICA E AGGIORNAMENTI

- di fatto ogni giorno;
- ogni volta che vengono aggiornate le apparecchiature.

10) SICUREZZA

Quattro corsi ogni anno pari a 16 ore in 4 giorni per ogni corso.

Sovrintendono il **RSPP** esterno, il **RLS** dei lavoratori e il Preposto.

11) COPERTURA ASSICURATIVA

€ 12.000.000,00 RCT/RCO/RCP/POSTUMA/DANNI alle cose.

Viene coperta anche la responsabilità della proprietà.

12) PREZZI DEL MERCATO:

Sono un mistero per mancanza di informazione agli utenti. Adesso "l'ascensore sconosciuto" può essere d'aiuto. Il mercato attuale non consente la sua piena aderenza.



ASCENSORI :_: MONTACARICHI :_: MONTASCALE :_: PIATTAFORME PER DISABILI :_:

MANUTENZIONE, VERIFICHE, PROVE E RISULTATI

ISTRUZIONI:

- **INDICARE "REVISIONARE"** QUANDO CI SONO INCERTEZZE O USURA IMPORTANTE;
- **NON APPLICABILE N.A.:** INDICARE QUANDO IL PARTICOLARE NON E' PRESENTE

	<u>RISULTATI</u>	<u>N.A.</u>
1. PULIZIE:		
1.1 locale macchine	: idonea sì :_: no :_:	provvedere :_: :_:
1.2 macchinario	: idonea sì :_: no :_:	pulito :_: :_:
1.3 centralina idraulica	: idonea sì :_: no :_:	pulito :_: :_:
1.4 giunto freno	: idonea sì :_: no :_:	pulito :_: :_:
1.5 quadro di manovra	: idonea sì :_: no :_:	pulito :_: :_:
1.6 tetto di cabina/arcata	: idonea sì :_: no :_:	pulito :_: :_:
1.7 operatore p. automatiche	: idonea sì :_: no :_:	pulito :_: :_:
1.8 serrature	: idonea sì :_: no :_:	pulito :_: :_:
1.9 sospensioni p. automatiche	: idonea sì :_: no :_:	pulito :_: :_:
1.10 apparecchiature in fossa	: idonea sì :_: no :_:	provvedere :_: :_:
1.11 fossa	: idonea sì :_: no :_:	provvedere :_: :_:
1.12 disinfezioni fossa/locale macc.	: idonea sì :_: no :_:	provvedere :_: :_:
1.13 contrappeso/carrucola rinvio	: idonea sì :_: no :_:	pulito :_: :_:
1.14 testata pistone/arcatina/carrucola	: idonea sì :_: no :_:	pulito :_: :_:
2. LUBRIFICAZIONE:		
2.1 argani e supporti	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
2.2 carrucole rinvio locale macchina	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
2.3 carrucole rinvio locale rinvii	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
2.4 carrucole rinvio fossa	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
2.5 guide cabina	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
2.6 guide contrappeso	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
2.7 catene carrelli	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
2.8 pattini carrelli	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
2.9 perni vari	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
2.10 scroccetto serrature	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
2.11 carrucole contrappeso e taglie	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
2.12 carrucole rifasatori	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
2.13 carrucole tenditori	: idonea sì :_: no :_: effettuata :_:	
3. PROVE E VERIFICHE:		
3.1 operatore porte automatiche	: efficiente :_: scarso :_: revisionare :_:	:_:
3.2 fotocellula	: efficiente :_: scarso :_: revisionare :_:	:_:
3.3 contatti porte di cabina	: efficiente :_: scarso :_: revisionare :_:	:_:
3.4 livelli olio	: buono :_: scarso :_: revisionare :_:	:_:
3.5 perdite olio argano	: sì :_: no :_: poche :_: revisionare :_:	:_:
3.6 perdite olio motore	: sì :_: no :_: poche :_: revisionare :_:	:_:
3.7 perdite guarnizione pistone	: sì :_: no :_: poche :_: revisionare :_:	:_:
3.8 misura olio nella tanica recupero	: normale :_: eccessiva :_: svuotato :_:	:_:
3.9 occorre modulo per osservazione perdite eccessive	: segnalato al supervisore :_:	



	<u>RISULTATI</u>	<u>N.A.</u>
3.10 perdite interne centralina	: sì :_ no :_ poche :_ revisionare :_	:_
3.11 perdite olio tubazioni	: sì :_ no :_ poche :_ revisionare :_	:_
3.12 porte di piano automatiche	: efficienti :_ carenti :_ revisionare :_	:_
3.13 serrature/catenacci porte	: efficienti :_ carenti :_ revisionare :_	:_
3.14 segnalazioni in cabina	: efficienti :_ carenti :_ revisionare :_	:_
3.15 segnalazioni a tutti i piani	: efficienti :_ carenti :_ revisionare :_	:_
3.16 quadro di manovra		
relè	: efficienti :_ al limite :_ revisionare :_	:_
teleruttori	: efficienti :_ al limite :_ revisionare :_	:_
h. funzionamento _____	: verificare precedenti arch. tecnici _____	:_
ritardatori	: verificare precedenti arch. tecnici _____	:_
tempo di corsa _____	: verificare precedenti arch. tecnici _____	:_
n° corse _____	: verificare precedenti arch. tecnici _____	:_
3.17 inverter		
h. funzionamento	: verificare precedenti arch. tecnici _____	:_
TIPO _____ FOTOGRAFARE :_		
areazione	: efficienti :_ carente :_ revisionare :_	:_
- ventola	: aprire per aspirazione :_ revisionare :_	:_
Parametri:		
accelerazione	: corretta :_ da migliorare :_	:_
decelerazione	: corretta :_ da migliorare :_	:_
fermata	: corretti :_ da migliorare :_	:_
fischio :_ vibrazione motore :_	: SI :_ NO :_ occorre supervisione :_	:_
arresto in corsa	: corretto :_ brusco :_ registrare :_	:_
3.18 teleruttori/relè q.m.	: efficienti :_ al limite :_ revisionare :_	:_
3.19 temporizzatori	: efficienti :_ al limite :_ revisionare :_	:_
3.20 illuminazioni:		
a. Preaccessi locale macchina	: efficienti :_ carenti :_ revisionare :_	:_
b. Locale macchine :_ armadio :_	: efficienti :_ carenti :_ revisionare :_	:_
c. Vano corsa	: efficienti :_ carenti :_ revisionare :_	:_
d. Cabina	: efficienti :_ carenti :_ revisionare :_	:_
e. Lampada portatile	: efficiente :_ carente :_ revisionare :_	:_
f. Lampada sul tetto di cabina	: efficiente :_ carente :_ revisionare :_	:_
3.21 batterie per:		
a. allarme sulle scale	: efficiente :_ carente :_ sostituire :_	:_
b. allarme luogo di presidio	: efficiente :_ carente :_ sostituire :_	:_
c. telesoccorso	: efficiente :_ carente :_ sostituire :_	:_
d. GSM	: efficiente :_ carente :_ sostituire :_	:_
e. monitoraggio a distanza	: efficiente :_ carente :_ sostituire :_	:_
f. luci emergenza	: efficiente :_ carente :_ sostituire :_	:_
3.22 argano:		
a. giochi:		
- copia elicoidale	: sì :_ no :_ eliminare :_	:_
- cuscinetto (assiale)	: sì :_ no :_ eliminare :_	:_
- albero/puleggia di trazione	: sì :_ no :_ eliminare :_	:_



RISULTATI

N.A.

- b. **freno:**
- elettromagnete : efficace : ☐ : carente : ☐ : sostituire : ☐ : ☐
 - leve manovra di emergenza : efficace : ☐ : carente : ☐ : sostituire : ☐ : ☐
 - ferodi : buoni : ☐ : carente : ☐ : sostituire : ☐ : ☐
 - c. rumorosità : sì : ☐ : no : ☐ : da _____ : ☐
- 3.23 **guidaggi:**
- cabina : buoni : ☐ : usura : ☐ : reg. giochi : ☐ : sostit. : ☐ : ☐
 - contrappeso : buoni : ☐ : usura : ☐ : reg. giochi : ☐ : sostit. : ☐ : ☐
 - pistone e arcatine varie : buoni : ☐ : usura : ☐ : reg. giochi : ☐ : sostit. : ☐ : ☐
- 3.24 **lettura memoria guasti** : sì : ☐ : visto guasti : ☐ : verificati : ☐ : ☐
- 3.25 **prove funzionalità della cabina**
- partenze : ☐ : accelerazioni : ☐ : buone : ☐ : brusche : ☐ : revisionare : ☐ : ☐
 - arrivi : ☐ : decelerazioni : ☐ : buone : ☐ : brusche : ☐ : revisionare : ☐ : ☐
 - in corsa : regolare : ☐ : _____ : ☐
 - ai piani : regolare : ☐ : _____ : ☐
 - rumorosità : sì : ☐ : no : ☐ : da _____ : ☐
 - dislivelli : sì : ☐ : no : ☐ : mm. _____ revisionare : ☐
- 3.26 **materiali di risulta** presenti nel locale macchina : tanti : ☐ : pochi : ☐ : ritirare : ☐
- 3.27 **documenti sul posto:**
- libretto : sì : ☐ : no : ☐ : dove cercato _____
 - schema elettrico : sì : ☐ : no : ☐
 - istruzioni per manutenzione : sì : ☐ : no : ☐
 - manuali vari : sì : ☐ : no : ☐
 - relazione tecnica : sì : ☐ : no : ☐
- 3.28 **armadio porta documenti** : sì : ☐ : no : ☐
- 3.29 **cassetta porta chiavi** : sì : ☐ : no : ☐
- 3.30 **targhe sul posto:**
- funi : sì : ☐ : no : ☐
 - porta locale macchina/armadio : sì : ☐ : no : ☐
 - porta locale rinvii : sì : ☐ : no : ☐
 - servizi assistenza al p. principale : sì : ☐ : no : ☐
 - servizi assistenza in cabina : sì : ☐ : no : ☐
 - tetto di cabina inaccessibile : sì : ☐ : no : ☐
 - fossa inaccessibile : sì : ☐ : no : ☐

VERIFICA DISPOSITIVI E COMPONENTI DI SICUREZZA E CONDIZIONI IMPORTANTI

VERBALE ULTIMA VERIFICA SEMESTRALE DEL _____ NON TROVATO : ☐

VERBALE ULTIMA VERIFICA O.N. DEL _____ NON TROVATO : ☐

PRIMA DELLE VERIFICHE E PROVE CONSULTARE I VERBALI PRECEDENTI

RISULTATI

N.A.

1. **limitatore** di velocità
- salita : ☐ : discesa : ☐ : intervenuto sì : ☐ : no : ☐ : revisionare : ☐ : ☐
 - 1.1 sua fune : buona : ☐ : fili rotti : ☐ : molti fili rotti : ☐ : ☐
 - 1.2 antiscarrucolamento limitatore : c'è : ☐ : sì : ☐ : no : ☐ : rimettere : ☐ : ☐



	<u>RISULTATI</u>	<u>N.A.</u>
1.3 carter limitatore	: c'è sì : no : rimettere	
1.4 tenditore	: buono sì : no : revisionare	
1.5 contatto	: funzionato sì : no : revisionare	
1.6 sistema antiscarrucolamento	: c'è sì : no : rimettere	
1.7 carter	: c'è sì : no : rimettere	
2. paracadute salita : discesa :	: intervenuto sì : no : revisionare	
2.1 contatto di arcata	: intervenuto sì : no : revisionare	
2.2 ammortizzatori idraulici sotto cabina	: intervenuti sì : no : revisionare	
2.3 presenza perdite del loro liquido	: sì : no : revisionare	
2.4 paracadute sul contrappeso	: funzionante sì : no : revisionare	
2.5 suo contatto	: intervenuti sì : no : revisionare	
3. funi di trazione o catene ETA'		
- controllo con legno	: usura fili : fili rotti : molti fili rotti	
- controllo visivo e articolato in considerazione vetustà, usura e traffico intenso	: eseguito : note	
- segnalato installazione modulo per tenuta in osservazione al supervisore	: eseguito : note	
3.1 loro attacchi	: buoni :	
3.2 punti fissi/contatto	: intervenuto sì : no : revisionare	
3.3 gole pulegge	: buone : usurate : molto usurate :	
3.4 tensione funi uguale	: sì : no : pareggiare	
3.5 allungamento (vedi misura extra corsa)	: sì : no : accorciare	
3.6 scorrimento mm.	: buono : provvedere	
3.7 sollevamento C/P con cabina bloccata	: sì : no : provvedere	
3.8 sistema antiscarrucolamento	: c'è : sì : no : provvedere	
3.9 carter pulegge traz. : rinvio : cab. : ecc.	: c'è : sì : no : provvedere	
4. isolamento impianto elettrico	: efficiente : scarso : revisionare	
4.1 collegamenti a terra	: efficienti sì : no : revisionare	
4.2 valvola automatica	: intervenuta sì : no : revisionare	
4.3 alla prova a terra l'impianto	: si è fermato : non si è fermato	
5. valvola idraulica contro la caduta	: intervenuta sì : no : revisionare	
6. dispositivo contro la discesa pistone con cabina bloccata e funi allentam.	: funzionante sì : no : revisionare	
7. allarme in cabina : e sopra :	: funzionante sì : no : sost. batterie	
allarme a tutti gli sbarchi chiusi	: funzionante sì : no : sost. batterie	
telesoccorso in cabina, sopra e in fossa	: funzionato sì : no : revisionare	
suo collegamento telefonico	: efficiente sì : no : sost. batterie	
8. ripescaggio	: funzionante sì : no : revisionare	
9. sistema contro eccesso vel. salita	: funzionante sì : no : revisionare	
10. serrature/catenacci/porte ecc.	: funzionanti sì : no : revisionare	
11. chiavi di emergenza	: funzionanti sì : no : revisionare	
12. blocco meccanico sull'operatore	: funzionante sì : no : revisionare	
12.1 istruzioni al piano principale	: ci sono sì : no : rimettere	
13. contatto ammortizzatori in fossa		
- sotto cabina :	: funzionante sì : no : revisionare	
- sotto contrappeso :	: funzionante sì : no : revisionare	
- stop in fossa	: funzionante sì : no : revisionare	
14. catena di compensazione	: buona sì : no : sostituire	
14.1 suoi attacchi	: buoni sì : no : sostituire	
14.2 allungamento: vedi assieme alle funi	: sì : no : accorciare	
14.3 canapa antirumore	: buona sì : no : sostituire	



DZ/M/068/ASCSCON rev. 04 del 13/02/2020

		<u>RISULTATI</u>	<u>N.A.</u>
15. extra corsa superiore	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
15.1 extra corsa inferiore	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
16. misura extra corsa super. pistone indiretto in battuta	: regolare sì :_ no :_	accorciare f. :_ :_	
16.1 misura extra corsa cp/pilastr. mm. _____	: regolare sì :_ no :_	accorciare f. :_ :_	
16.2 uguale estensione steli pistoni telescopici. Eseguito rifasamento	: regolare sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
17. luce emergenza in cabina	: funzionante sì :_ no :_	sost. batterie :_ :_	
18. luce emergenza nel Loc. Macchina	: funzionante sì :_ no :_	sost. batterie :_ :_	
19. segnalazioni luminose ai piani	: funzionanti sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
20. gong cabina	: funzionante sì :_ no :_	sost. batterie :_ :_	
20.1 gong a tutti i piani	: funzionante sì :_ no :_	sost. batterie :_ :_	
21. segnali per persone con ridotta capacità motoria e sensoriale (disabili) secondo UNI EN 81.70			
- parlato in cabina	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
- ottico e acustico di risposta ai comandi di cabina e tutti i piani	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
- parlato ai piani	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
22. pulsantiere di manutenzione	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
- suo stop	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
23. parapetti tetto cabina	: spazio libero in testata c'è :_ no :_		
FOSSA :_ E/O TESTATA BASSA :_			
a) blocco meccanico sull'operatore	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
- istruzioni al piano principale	: c'è sì :_ no :_	rimettere :_ :_	
b) targa in fossa per avviso pericolo	: c'è sì :_ no :_	rimettere :_ :_	
c) puntone :_ blocco meccanico :_	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
d) grembiule retrattile :_ asportabile :_	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
e) controllo elettrico chiave emergenza	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
f) targa per testata bassa per tetto cabina	: c'è :_ no :_	rimettere :_ :_	
ALLONTANAMENTO CABINA DAL PIANO CON PORTE APERTE			
a) blocco con limitatore di velocità.	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
b) blocco meccanico sull'arcata	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
c) sistema su albero lento argano	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
d) sistema idraulico	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	
e) altro sistema _____	: funzionante sì :_ no :_	revisionare :_ :_	

COPIA VERBALE : allegata al libretto SI :_ NO :_

VERIFICA SEMESTRALE OBBLIGATORIA consegnata copia all'Uff. Servizi SI :_ NO :_

LASCIATO IMPIANTO : IN FUNZIONE ☐ FERMO ☐ E AVVISATO IN DITTA ☐

NOTE: _____

DATA _____ FIRMA LEGGIBILE _____

UFF. SERVIZI: verificato quanto sopra :_ e data copia alla Segreteria per archivio :_ e altra copia all'Uff. Commerciale per provvedimenti :_

DATA _____ FIRMA LEGGIBILE _____